

Opis Przedmiotu Zamówienia

Remontu sieci ciepłowniczej na stacji Gdynia Cisowa Postojowa

Zadanie 1.: Poprawa stanu izolacji przyłącza ciepłowniczego od komory K3 do ob. A16 i A17 w Gdyni Cisowej Postojowej

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM:

PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.
ul. Morska 350 A
81-002 Gdynia
tel. (58) 721 29 29 wew. 21 05
e-mail: skm@skm.pkp.pl

II. OPIS ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zadania nr 1 jest poprawa stanu izolacji przyłącza ciepłowniczego wraz ze zmianą średnic rur od komory K3 do obiektów A16 i A17 na terenie PKP SKM w Trójmieście przy ul. Morska 350A w Gdyni Cisowa Postojowa zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną – wykonawczą branżową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz pracami ujętymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Parametry techniczne stanu istniejącego :
Przyłącze ciepłownicze, wysokoparametrowe od komory K3 do komory K 4 oraz dalej do obiektów A16 i A17 , wykonane w latach 80 - tych XX wieku zostało zaprojektowane i wykonane dla parametrów grzewczych 150-70C, , z uwzględnieniem obiektów które nie zostały wybudowane lub zmieniły swoje zastosowanie i nie wymagają mocy grzewczych przewidzianych w pierwotnych planach budowy Zakładu. Przyłącze wykonane jest w technologii rur stalowych układanych w kanale ciepłowniczym z elementów prefabrykowanych i izolowane watą szklaną pokrytą płaszczem gipsowo-klejowym. Stan techniczny izolacji termicznej jest zły, czego efektem jest wyraźny ślad przyłącza zimą, na trasie od komory K3 do komory K4 oraz od K4 do ob. A16.
W obiekcie A19 instalacja grzewcza zasilana jest bezpośrednio z wysokich parametrów i wymaga modernizacji - przejścia na niskie parametry, poprzez podłączenie tej instalacji pod nowo zabudowany wymiennik ciepła w obiekcie A17 bez wymiany rur ciepłowniczych.
3. Zakres prac nie objętych dokumentacją projektową:;
 - a) Montaż licznika energii cieplnej w obiekcie C-23. Licznik energii cieplnej powinien pokazywać miesięczne zużycie ciepła w GJ oraz zapisywać w pamięci stan licznika z ostatniego dnia miesiąca.
 - b) Zamiana sposobu ogrzewania budynku A19 z wysokich parametrów na niskie. poprzez podłączenie istniejących rur ciepłowniczych (znajdujących się w komorze K5) do zaworów w nowo wykonanym wymienniku ciepła w budynku A17 po stronie niskich parametrów.
Odcinek sieci ciepłowniczej od komory K5 do budynku A19 nie podlega wymianie i pozostaje bez zmian. Plan obecnego przyłącza w załączeniu.

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU ROBÓT WYKONAWCY:

-1-

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać prace zgodnie ze Szczegółowym opisem zakresu robót Wykonawcy zawartym w Dokumentacji projektowej, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i normami budowlanymi oraz w STWiOR, przedmiarem oraz zapisami zawartymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Roboty rozbiórkowe wykonywane będą ręcznie z wykorzystaniem elektronarzędzi. Usunięcie materiałów po rozbiórce do zapewnionego przez Wykonawcę kontenera na odpady w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca.
4. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i wysokim standardom. Materiały używane do wykonywania robót powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej.
6. Wykonawca przed sporządzeniem oferty cenowej ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej z przedstawicielem Zamawiającego.
7. Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu zdemontowany złom.
8. Wykonawca w obecności Zamawiającego dokona weryfikacji stanu technicznego zdemontowanych płyt betonowych. Całe płyty, bez żadnych oznak uszkodzenia (pęknięcia, ukruszenia) zostaną przekazane Zamawiającemu i złożone w wyznaczonym miejscu. Wszystkie pozostałe płyty zostaną zutyliczowane przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania prac w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i odpadach, materiały z rozbiórki Wykonawca na własny koszt zutyliczuje i wywiezie poza teren Zamawiającego poza opisanych w punkcie wyżej numer 7.

Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca, oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy i przebywające na terenie budowy będą posiadały: odpowiednie do zakresu przedmiotu umowy kwalifikacje zawodowe, aktualne orzeczenie lekarskie, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
- b) Wykonanie prac remontowych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami oraz obowiązującymi w Polsce normami i przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, w terminach ustalonych w umowie,
- c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy w zakresie realizacji umowy;
- d) Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia harmonogramu prowadzenia prac;
- e) Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu kart materiałowych elementów/materiałów tzw. wniosków materiałowych przed wbudowaniem do akceptacji przez Zamawiającego, stanowiących zgodę na wbudowanie materiału;
- f) Kierownik robót będzie zobowiązany do dokonywania wpisów w dzienniku robót który dostarczy Zamawiający.
- g) Wykonawca po zrealizowaniu zadania sporządzi dokumentację powykonawczą.

IV. ISTOTNE WARUNKI UMOWY:

-2-

- 1) Zapłata za wykonane zamówienie nastąpi na podstawie faktury w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 2) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca przedłoży 36 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie prace i wbudowane materiały i urządzenia

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do końca września 2022 r.

VI. TERMIN SKŁADANIA OFERT : Zgodnie z SIWZ

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY: Oferta musi posiadać pełną nazwę oferenta, adres/siedzibę oferenta, numer telefonu, numer faksu, numer NIP, REGON, e-mail, cenę oferty netto/brutto, termin wykonania, numer oferty, datę sporządzenia oferty, podpis oferenta.

VIII. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Tomasz Kosiński, PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o., ul. Morska 350A, 81-002 Gdynia, pokój nr 327 tel. 602-381-278, w dni robocze, w godz. 07:00 – 15:00, e-mail: tkosinski@skm.pkp.pl

Załączniki :

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza
2. Załącznik nr 2 – Przedmiar robót
3. Plan obecnego przyłącza sieci do A19.

K/o:

1. SKM DI4 a/a