

Opis Przedmiotu Zamówienia

Remontu sieci ciepłowniczej na stacji Gdynia Cisowa Postojowa

Zadanie 2.: Modernizacja węzła ciepłej wody użytkowej w budynku C3

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM:

PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.
ul. Morska 350 A
81-002 Gdynia
tel. (58) 721 29 29 wew. 21 05
e-mail: skm@skm.pkp.pl

II. OPIS ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zadania nr 2 jest modernizacja węzła ciepłej wody użytkowej wraz z elementami węzła centralnego ogrzewania w obiekcie C3 na terenie PKP SKM w Trójmieście przy ul, Morska 350A zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną – wykonawczą branżową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz pracami ujętymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Parametry techniczne stanu istniejącego :
Budynek C3 posiada węzeł cieplny c.o i c.w.u. wymiennikowy, oparty na wymiennikach JAD. Stan instalacji technologicznej układu przygotowania ciepłej wody użytkowej jest całkowicie niewydolny, czego efektem jest zawyżenie temperatury powrotu, wysokich parametrów z układu przygotowania c.w.u. Urządzenia są przestarzałe, armatura niesprawna. W układzie c.o. niesprawny jest zawór regulacyjny c.o. wraz z siłownikiem, pompy obiegowe są przestarzałe, przewymiarowane, i energochłonne.

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU ROBÓT WYKONAWCY:

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać prace zgodnie ze Szczegółowym opisem zakresu robót Wykonawcy zawartym w Dokumentacji projektowej, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i normami budowlanymi oraz w STWiOR, przedmiarem oraz zapisami zawartymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Roboty rozbiórkowe wykonywane będą ręcznie z wykorzystaniem elektronarzędzi. Usunięcie materiałów po rozbiórce do zapewnionego przez Wykonawcę kontenera na odpady w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca dokona inwentaryzacji sieci i rurociągów w pomieszczeniu wymiennika ciepła C3 i po uzgodnieniu z Zamawiającym zdemontuje zbędne sieci/rurociągi)
4. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca.
5. Sprawdzenie poprawności działania licznika energii cieplnej zamontowanego po stronie centralnego ogrzewania.
6. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i wysokim standardom. Materiały używane do wykonywania robót powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej.

-1-

8. Wykonawca przed sporządzeniem oferty cenowej ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej z przedstawicielem Zamawiającego.
9. Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu zdemontowany złom.
10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonywania prac w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i odpadach, materiały z rozbiórki Wykonawca na własny koszt zutylizuje i wywiezie poza teren Zamawiającego poza opisanych w punkcie wyżej numer 9.

Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca, oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy i przebywające na terenie budowy będą posiadały: odpowiednie do zakresu przedmiotu umowy kwalifikacje zawodowe, aktualne orzeczenie lekarskie, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
- b) Wykonanie prac remontowych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami oraz obowiązującymi w Polsce normami i przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, w terminach ustalonych w umowie,
- c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy w zakresie realizacji umowy;
- d) Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia harmonogramu prowadzenia prac;
- e) Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu kart materiałowych elementów/materiałów tzw. wniosków materiałowych przed wbudowaniem do akceptacji przez Zamawiającego, stanowiących zgodę na wbudowanie materiału;
- f) Kierownik robót będzie zobowiązany do dokonywania wpisów w dzienniku robót który dostarczy Zamawiający.
- g) Wykonawca po zrealizowaniu zadania dostarczy dokumentację wykonawczą.

IV. ISTOTNE WARUNKI UMOWY:

- 1) Zapłata za wykonane zamówienie nastąpi na podstawie faktury w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 2) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca przedłoży 36 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie prace i wbudowane materiały i urządzenia

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do końca sierpnia 2022 r.

VI. TERMIN SKŁADANIA OFERT : Zgodnie z SIWZ

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY: Oferta musi posiadać pełną nazwę oferenta, adres/siedzibę oferenta, numer telefonu, numer faksu, numer NIP, REGON, e-mail, cenę oferty netto/brutto, termin wykonania, numer oferty, datę sporządzenia oferty, podpis oferenta.

VIII. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Tomasz Kosiński, PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o., ul. Morska 350A, 81-002 Gdynia, pokój nr 327 tel. 602-381-278, w dni robocze, w godz. 07:00 – 15:00, e-mail: tkosinski@skm.pkp.pl

Załączniki :

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza
2. Załącznik nr 2 – Przedmiar robót

K/o:

1. SKM DI4 a/a