

SKMDI4.401.4.21

Gdynia, 2021-06-01

PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

**Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej dotyczącej zadania pn. „Poprawa stanu izolacji sieci ciepłowniczej na odcinku z komory ciepłowniczej K-603 do komory: K1 wraz z doborem, weryfikacją przekrojów rur transmisji czynnika grzewczego”.**

### INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM:

PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.  
ul. Morska 350 A  
81-002 Gdynia  
tel. (58) 721 29 11  
e-mail: [skm@skm.pkp.pl](mailto:skm@skm.pkp.pl)

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej dotyczącej zadania pn. „Poprawa stanu izolacji sieci ciepłowniczej na odcinku z komory ciepłowniczej K-603 do komory: K1 wraz z doborem, weryfikacją przekrojów rur transmisji czynnika grzewczego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych dla w/w zadania.

### III. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Sieć ciepłownicza wysokich parametrów o średnicy Dn 350 łączy komorę K-603 zlokalizowaną przy ul. Hutniczej w Gdyni z komorą K1 znajdująca się na stacji Gdynia Cisowa Postojowa. Przebiega ona przez działki miejskie miasta Gdynia, PKP PLK oraz PKP SKM. Dokładna lokalizacja przedstawiona jest na planie sytuacyjnym dołączonym do OPZ. Poprawa stanu izolacji oraz weryfikacja przekrojów rur z zastosowaniem nowych rur elastycznych preizolowanych ma za zadanie obniżenie strat podczas przepływu czynnika grzewczego oraz w pełni jego wykorzystanie.

Opis stanu istniejącego:

- a) Istniejąca sieć ciepła zasilająca obiekty na terenie SKM w Gdyni Cisowej jest siecią ciepłą dwuprzewodową, wysoko parametrową, prowadzoną w przeważającej swej długości jako naziemna. Na odcinku przejścia przez ul. Hutniczą i pod torami kolejowymi PKP (w tym PKP PLK oraz PKP SKM), prowadzona jest w kanale ciepłowniczym wykonanym z elementów żelbetowych, prefabrykowanych. Parametry sieci ciepłej, zmienne, max. 120/65° C, dla temp. zew. -16 ° C.  
Sieć ciepła wykonana jest z rur stalowy Dn 350 ( 355,6 x 8,0 ), izolowanych termicznie wełną mineralną, zabezpieczoną płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej, o dług. 443,2 mb. Ze względu na upływ czasu oraz dewastację, w dużej części płaszcz ochronny i izolacji termicznej, a zatem i postępującej korozji rur ciepłych, stan techniczny sieci ciepłej jest zły. Generuje to straty ciepła przy przesyłach, co przekłada się na komfort ogrzewania i co równie ważne, podnosi koszty dostawy energii ciepłej.

Cele inwestycji:

- Obniżenie strat przesyłu czynnika grzewczego,
- Zagwarantowanie bezpieczeństwa dostaw ciepła do PKP SKM na najbliższe lata,
- Ułożenie nowej sieci ciepłowniczej w ziemi celem uniemożliwienia jej dewastacji, jeżeli przepisy dopuszczają takie rozwiązanie,
- Zmniejszenie średnic rur ciepłowniczych przez ich dostosowanie do obecnego zapotrzebowania w energię ciepłą i obowiązujące przepisy.

-1-

Dokumentacja projektowa powinna zawierać część techniczną, obliczeniową i rysunkową, w tym:

1. Obliczenia wraz z doborem, weryfikacją przekrojów rur transmisji czynnika ciepłowniczego z komory K-603 do K-1;
2. Modernizację komory ciepłowniczej K1 w zakresie uporządkowania i wymiany instalacji c.o. w niej się znajdujących,
3. Wykonanie:
  - prac demontażowych starej sieci ciepłowniczej,
  - prac demontażowych starej sieci parowej,
  - prac montażowych nowego rurociągu z rur preizolowanych,
  - zabezpieczenia antykorozyjnego,
  - izolacji termicznej wg zaproponowanych rozwiązań projektowych,
  - prób szczelności,
4. Zainstalowanie:
  - Odpowiedniej armatury odcinającej i zabezpieczającej,
  - Manometrów i termometrów o parametrach i zakresach wg zaproponowanych rozwiązań projektowych,
  - Zainstalowanie licznika energii cieplnej w Komorze K1.

### III. FORMA ORAZ ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Wymagania do dokumentacji:

1. Wykonanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego
2. Wykonawca powinien przeprowadzić szczegółową inwentaryzację, obejmującą wizję lokalną oraz przeprowadzić niezbędne badania, odkrywki itp. w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji umożliwiających poprawne i kompletne przygotowanie dokumentacji projektowej
3. Wykonawca wykonana prace projektowe oraz pozyska wszelkie uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Wykonawca z ramienia PKP SKM musi pozyskać prawa do dysponowania nieruchomościami od właścicieli działek na których będzie realizowana przedmiotowa inwestycja.
5. Uzyskanie decyzji pozwolenia na wycinkę drzew leży po stronie PKP SKM.
6. Zawarcie w projekcie wszystkich robót demontażowych, budowlanych i instalacyjnych wraz z urządzeniami.
7. W dokumentacji należy przedstawić rozwiązania techniczne, materiałowe i plan elementów.
8. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
9. Wykonanie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
10. Wykonanie planu Bioz.
11. Ustalenie z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania.

-2-

12. Wykonawca zrealizuje wszelkie niezbędne projekty specjalistyczne: projekt robót przygotowawczych, projekty warsztatowe i technologiczne, projekt organizacji i technologii robót, projekt organizacji ruchu drogowego, projekt organizacji ruchu pieszego, projekt organizacji na czas zamknięcia przejazdów kolejowych i przejść przez tory, projekty zabezpieczenia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej, opracowania służące Wykonawcy do prowadzenia robót, itp.
13. Dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części, służyć będzie następującym celom:
  - a) Uzyskaniu ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i wydaniu pozwoleniu na budowę lub uzyskaniu braku sprzeciwu na zgłoszenie robót;
  - b) Opisowi przedmiotu zamówienia w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlanego oraz ustaleniu wartości zamówienia na roboty budowlane;
  - c) Realizacji robót budowlanych;

W skład opracowania wchodzi:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu - 5 egzemplarzy (w tym 4 komplety zatwierdzone przez właściwy organ w ramach pozyskania decyzji zezwalającej na realizację)
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów – 5 egzemplarzy (w tym 4 komplety zatwierdzone przez właściwy organ w ramach pozyskania decyzji zezwalającej na realizację)
- 3) Projekty techniczne – 5 egzemplarzy
- 4) Przedmiar robót – 2 egzemplarze
- 5) Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 5 egzemplarzy
- 7) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub brak sprzeciwu na zgłoszenie robót.

Dokumentację sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonana w czytelnej formie drukowanej formatu A4 o jednolitej szacie graficznej oraz oprawiona w okładkę.

Wymagane jest również dostarczenie edytowalnej dokumentacji technicznej w formie elektronicznej na nośnikach DVD w 3 egzemplarzach. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującą procedurą Prawa Budowlanego art. 20 oraz obowiązującymi uzgodnieniami ppoż. i bhp.

#### **IV. INNE WYMAGANIA**

- 1) Przedstawione założenia nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich weryfikacji. Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania dokumentacji.
- 2) Na etapie projektowania będą organizowane cykliczne spotkania koordynacyjne w siedzibie Zamawiającego lub w formie telekonferencji.
- 3) Wykonawca pozyska wszelkie materiały, które będą konieczne do realizacji zadania (, dane dotyczące działek ewidencyjnych takie jak wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru inwestycji). Wykonawca pozyska powyższe materiały własnym staraniem i na własny koszt.
- 4) PKP SKM przekaże Wykonawcy mapę do celów projektowych dla odcinka przyłącza od Komory K-603 do granicy terenu PKP SKM (bez kolejowych terenów zamkniętych).
- 5) Zastosowane rozwiązania techniczne z uwzględnieniem technologii robót wymagają akceptacji Zamawiającego.
- 6) Dokumentacja winna być uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.
- 7) Wykonawca powinien przewidzieć w ofercie cenowej wszystkie prace towarzyszące dla realizacji zadania.

- 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość opracowania dokumentacji, jej kompletność oraz zgodność z wymogami obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

**V. ISTOTNE WARUNKI UMOWY:**

- 1) Zapłata za wykonane zamówienie nastąpi na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe na podstawie zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego
- 3) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny przedmiotu zamówienia.
- 4) Przedmiot umowy obejmuje przeniesienie prac autorskich na Zamawiającego.

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** Wykonanie dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia do **30.11.2021 r.**,

**V. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT :** PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. ul. Morska 350 A 81-002 Gdynia tel. (58) 721 29 11 w Sekretariacie – osobiście, kurierem, za pośrednictwem poczty lub mailem na adres: [przetargi@skm.pkp.pl](mailto:przetargi@skm.pkp.pl) (oferta w tym wypadku ma być podpisana przez osobę uprawnioną i zeskanowana).

**VI. TERMIN SKŁADANIA OFERT :** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 22.06.2021 r.**

**VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:** Oferta musi posiadać pełną nazwę oferenta, adres/siedzibę oferenta, numer telefonu, numer faksu, numer NIP, REGON, e-mail, cenę oferty netto/brutto, termin wykonania, numer oferty, datę sporządzenia oferty, podpis oferenta.

**VIII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:** Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie kryterium „cena”. Zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza cenowo.

**IX. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO:**

1. Unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
2. Nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,
3. Pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania.

**X. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:**

Tomasz Kosiński, PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o., ul. Morska 350A, 81-002 Gdynia, pokój nr 327 tel. (58) 721 29 29 wew. 2105, 602 381 278 w dni robocze, w godz. 07:00 – 15:00, e-mail: [tkosinski@skm.pkp.pl](mailto:tkosinski@skm.pkp.pl)

Zamawiający żąda dokonania wizji w terenie w celu dokładnego oszacowania ceny wykonania przedmiotu zamówienia przez podmioty zainteresowane złożeniem oferty. Zainteresowanych prosimy o kontakt telefoniczny bądź mailowy.

**Załączniki:**

1. Plan sytuacyjny sieci ciepłowniczej od Komory K603 do Komory K1

**K/o:**

1. SKM DI4 a/a