**Ogłoszenie**

**PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. z siedzibą w 81-002 Gdynia,   
ul. Morska 350 A, ogłasza postępowanie na dzierżawę pomieszczeń handlowych   
na terenie przystanku osobowego SKM Gdańsk Żabianka - AWFiS**

1. **Przedmiot i cel wynajmu:**

1. Przedmiotem wynajmu jest 15 odrębnych pomieszczeń zlokalizowanych w przejściu podziemnym prowadzącym na peron przystanku osobowego SKM Gdańsk Żabianka-AWFiS. Oferent będzie miał prawo do dalszego podnajęcia pomieszczeń handlowych;
2. Oferent ma prawo złożyć ofertę na jedno lub kilka pomieszczeń.
3. PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. posiada tytuł prawny do pomieszczeń i jest uprawniona do oddania ich w dzierżawę na czas oznaczony lub nieoznaczony.
4. Nieruchomość, na której znajdują się pomieszczenia, uzbrojona jest w: sieć wodociągową, sieć elektryczną, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej. Zawarcie umów na media (w tym wywóz śmieci) leży po stronie Oferenta;
5. pomieszczenia mają być przeznaczone do prowadzenia działalności handlowo-usługowej. PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. nie dopuszcza aby   
   w pomieszczeniach prowadzona była następująca działalność:
6. gastronomia typu fast food;
7. kwiaciarnia;
8. handel alkoholem, w tym piwem ;
9. sprzedaż artykułów erotycznych;
10. sprzedaż materiałów łatwopalnych i wybuchowych;
11. sprzedaż substancji psychoaktywnych;
12. sklep rybny.
13. opis pomieszczeń wraz z ich wykazem stanowi *załącznik nr 1* do niniejszego ogłoszenia.
14. schemat pomieszczeń stanowi *załącznik nr 2* do niniejszego ogłoszenia.

**II. Termin dzierżawy**

Termin wynajmu pomieszczeń: od listopada 2013 r. – po zakończeniu modernizacji przystanku osobowego Gdańsk Żabianka – AWFiS – na czas nieokreślony lub określony.

**III. Przebieg postępowania przetargowego:**

1. Oferenci w terminie do dnia 23 października 2013 roku na adres PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o. o., składają ofertę, której wzór stanowi *załącznik nr 3* do niniejszego ogłoszenia, wraz z następującymi załącznikami:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji   
   o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru,  
   w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Oferenta w oparciu w art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Powyższe zaświadczenia muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. jeśli oferta złożona jest przez osobę reprezentującą osobę fizyczną lub osobę prawną, należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo winno uprawniać do dokonania w imieniu oferenta czynności objętej przedmiotowym przetargiem. Pełnomocnictwo dotyczy także osoby występującej w imieniu innych wspólników spółki cywilnej;
4. informacje o posiadanym doświadczeniu - Oferent musi przedstawić informacje (jako *załącznik nr 4*) o rodzajach działalności gospodarczej jaką prowadził w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli działalność prowadzona była w krótszym okresie to z tego okresu;
5. informacja o rodzaju działalności jaką Oferent ma zamiar prowadzić - w załączniku nr 3.
6. PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. ma prawo wezwać Oferenta o uzupełnienie złożonych dokumentów. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie dodatkowych dokumentów na wezwanie PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. skutkuje odrzuceniem oferty;
7. niedołączenie do oferty wyżej wymienionych dokumentów i nie złożenie w/w oświadczeń będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Postępowanie może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta;

**IV. Ocena ofert:**

Przy wyborze oferty PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. będzie brała pod uwagę:

1. cenę oferty – cena dzierżawy jednego metra kwadratowego powierzchni pomieszczenia w zł netto za okres jednego miesiąca;
2. doświadczenie Oferenta w prowadzeniu działalności gospodarczej;
3. ilość pomieszczeń, na które Oferent złoży ofertę – preferowane jest złożenie ofert na większą ilość pomieszczeń;
4. rodzaj prowadzonej działalności.

PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Oferentami, którzy złożą oferty. Negocjacje będą dotyczyć m.in. kwestii zapewnienia przez Oferenta ochrony pomieszczeń handlowych oraz utrzymania porządku i czystości w przejściu podziemnym.

**V. Umowa**

*Załącznikiem nr 5* do niniejszego ogłoszenia są istotne postanowienia umowy, które zostaną zawarte w umowie, którą Oferent będzie obowiązany z PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. zawrzeć, w przypadku gdy zostanie wybrana jego oferta.

**VI. Pozostałe informacje:**

1. PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość:
2. zamknięcia postępowania bez wybrania oferty i bez podania przyczyny,
3. odstąpienia od wyboru oferty najkorzystniejszej i wyboru Oferenta bez podania przyczyny,
4. przesunięcia terminów wskazanych w niniejszym ogłoszeniu.
5. Oferent, z którym zostanie podpisana umowa, dokona na własny koszt wszelkich adaptacji oraz napraw na nieruchomości stanowiącej przedmiot najmu;
6. Oferent oprócz czynszu będzie zobowiązany do uiszczania podatków i innych płatności związanych z przedmiotem najmu;
7. Wszelkie ingerencje na terenie obiektu o charakterze trwałym będą wymagać zgody Wynajmującego – **PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. , ul. Morska 350 A, 81-002 Gdynia;**
8. Wszelkie zgody na prowadzenie działalności handlowej (typu SANEPID, PIP, STRAŻ Pożarna itp.) Oferent będzie zobowiązany uzyskać we własnym zakresie;
9. PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście sp. z o.o. przewiduje przeprowadzenie prezentacji pomieszczeń handlowych w dniu 18 października 2013 roku. Miejsce spotkania – przystanek osobowy Gdańsk Żabianka AWF i S, przejście podziemne przy pomieszczeniach przyszłej kasy biletowej – godzina 11.00.

załącznik nr 1

Opis pomieszczeń handlowych i modernizowanego przystanku SKM - na podstawie opisu technicznego do projektu wykonawczego architektoniczno-budowlanego

Po obu stronach przejścia podziemnego prowadzącego na peron SKM zaprojektowano nową aranżację pawilonów handlowych o różnej powierzchni od 10 m**2** do 31 m**2**. W tej strefie przejścia zaproponowano również utworzenie kas SKM wraz z zapleczem socjalnym i pomieszczeniami technicznymi.

Spis pomieszczeń na poziomie -1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nazwa | powierzchnia | posadzka |
| **1.** | **Pom. handlowe** | **16,10 m2** | **gres** |
| **2.** | **Pom. handlowe** | **12,00 m2** | **gres** |
| **3.** | **Pom. handlowe** | **15,30 m2** | **gres** |
| **4.** | **Pom. handlowe** | **10,90 m2** | **gres** |
| **5.** | **Pom. handlowe** | **10,00 m2** | **gres** |
| **6.** | **Pom. handlowe** | **10,00 m2** | **gres** |
| **7.** | **Pom. handlowe** | **10,10 m2** | **gres** |
| **8.** | **Pom. handlowe** | **10,80 m2** | **gres** |
| **9.** | **Pom. handlowe** | **10,20 m2** | **gres** |
| **10.** | **Pom. handlowe** | **9,80 m2** | **gres** |
| **11.** | **Pom. handlowe** | **10,20 m2** | **gres** |
| **12.** | **Pom. handlowe** | **13,10 m2** | **gres** |
| **13.** | **Pom. handlowe** | **13,10 m2** | **gres** |
| **14.** | **Pom. handlowe** | **31,00 m2** | **gres** |
| **15.** | **Pom. handlowe** | **31,00 m2** | **gres** |

***Załącznik nr 3***

**FORMULARZ OFERTOWY**

………………………………………. ………..……………………………

(imię i nazwisko/nazwa firmy Oferenta) (miejsce i data sporządzenia oferty)

………………………………

………………………………

(adres Oferenta)

………………………………

(NIP, PESEL Oferenta)

…………………………………………………………………

(Nr wpisu w KRS / wpisu do ewidencji działalności gospodarczej Oferenta)

……………………………… / ……………………………………

(Nr telefonu Oferenta) (Nr faxu Oferenta)

1. „Niniejszym składam ofertę w pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę pomieszczenia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | nazwa | powierzchnia | cena dzierżawy jednego metra kwadratowego powierzchni pomieszczenia w zł netto za okres jednego miesiąca | rodzaj działalności jaką Oferent zamierza prowadzić w danym pomieszczeniu handlowym |
| **1.** | **Pom. handlowe** | **16,10 m2** |  |  |
| **2.** | **Pom. handlowe** | **12,00 m2** |  |  |
| **3.** | **Pom. handlowe** | **15,30 m2** |  |  |
| **4.** | **Pom. handlowe** | **10,90 m2** |  |  |
| **5.** | **Pom. handlowe** | **10,00 m2** |  |  |
| **6.** | **Pom. handlowe** | **10,00 m2** |  |  |
| **7.** | **Pom. handlowe** | **10,10 m2** |  |  |
| **8.** | **Pom. handlowe** | **10,80 m2** |  |  |
| **9.** | **Pom. handlowe** | **10,20 m2** |  |  |
| **10.** | **Pom. handlowe** | **9,80 m2** |  |  |
| **11.** | **Pom. handlowe** | **10,20 m2** |  |  |
| **12.** | **Pom. handlowe** | **13,10 m2** |  |  |
| **13.** | **Pom. handlowe** | **13,10 m2** |  |  |
| **14.** | **Pom. handlowe** | **31,00 m2** |  |  |
| **15.** | **Pom. handlowe** | **31,00 m2** |  |  |

1. Niniejszym oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że:
2. zapoznałem się ze stanem pomieszczenia/pomieszczeń, na które składam ofertę   
   i przyjmuję go bez zastrzeżeń;
3. zapoznałem się ze szczegółowymi zasadami i warunkami niniejszego postępowania;
4. akceptuję bez zastrzeżeń istotne postanowienia umowy stanowiące *załącznik nr 5* do Ogłoszenia i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w nich zawartych, w miejscu i terminie wskazanym przez PKP Szybka Kolej Miejska   
   w Trójmieście sp. z o.o.;
5. Oferent wyraża zgodę sprawdzenia swojej działalności w systemie Krajowego Rejestru Długów, Banku Informacji Gospodarczej Info Monitor, Rejestrze Nierzetelnych Kontrahentów Grupy PKP.
6. Do oferty załączono następujące dokumenty:
7. ………………………………………………………………………………………………
8. ………………………………………………………………………………………………
9. ………………………………………………………………………………………………
10. ………………………………………………………………………………………………

**………………………..………………………………………………..**

**/podpis i pieczątka osoby uprawnionej do reprezentowania firmy/**

***Załącznik nr 4***

**Składając ofertę w postępowanie na dzierżawę pomieszczeń handlowych   
na terenie przystanku osobowego SKM Gdańsk Żabianka - AWFiS oświadczam, że prowadziłem następującą działalność gospodarczą:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| lp. | **rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej** | **czas prowadzenia działalności gospodarczej** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| … |  |  |
|  |  |  |